

Copie

CONTRACT ÎNCHIRIERE TEREN

NR. 3655/124 din 16.01.2024

Între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75, în calitate de LOCATOR, și Băbușan Petru, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Tismana, nr. 2, identificat cu CI seria AR nr. 757498 eliberată de SPCLEP Arad, la data de 17.02.2016, având CNP 1560501020025 și Băbușan Viorica, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Tismana, nr. 2, identificat cu CI seria AR nr. 757500 eliberată de SPCLEP Arad, la data de 17.02.2016, având CNP 2560222020021, în calitate de LOCATARI(chiriași).

În baza cererii nr. 104036/39/21.12.2023 a extrasului de CF nr. 358370 Arad, cu nr.cadastral 358370, a Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 6257/30.12.2015 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/21.12.2005, completată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2006, al art. 26 din Legea nr. 112/1995, al art. 37 din H.G.R. nr. 20/1996, se încheie prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

Art. 1. Locatorul închiriază locatarului cota de teren 887/970 mp, teren situat în Arad, str. Tismana, nr. 2, înscris în CF nr. 358370 Arad, cu nr.cadastral 358370.

II. Termenul

Art. 2. Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de 01.01.2024, până la de 01.01.2027.

Art. 3. La expirarea termenului, contractul de închiriere se va prelungi pentru perioade succesive de câte 3 ani, dacă niciuna din părți nu dispune altfel.

III. Chiria

Art. 4. Chiria lunară aferentă terenului închiriat este conform fișa calcul lei + T.V.A, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2024 și se achită lunar până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru care se face plata. Chiria se va plăti în numerar la casieriile Primăriei Municipiului Arad, sau prin virament, în contul Municipiului Arad cu nr. RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Art. 5. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 6. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 7. Plata chiriei se face în baza facturii fiscale și se va plăti în numerar la casieria Municipiului Arad sau prin virament în contul Consiliului Local al Municipiului Arad, cod IBAN RO24TREZ021502205X023130, CUI RO28631478, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

IV. Obligațiile locatarului

Art. 8. Locatorul se obligă: - să predea terenul locatarului

V. Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul se obligă:

- chiriașul nu poate subînchiria sau concesiona bunul ce face obiectul închirierii,
- să plătească chiria la termen,
- în termen de 10 zile, să înregistreze contractul la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
- este interzisă realizarea oricărui tip de construcții pe terenul închiriat sub sancțiunea prevederilor legale în vigoare.

VI. Rezilierea contractului

Art. 10. Rezilierea de drept a contractului de închiriere înaintea termenului stabilit se face la cererea locatarului, atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria trei luni consecutiv
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale

Art. 11. În cazul dobândirii unei alte calități de către locatar (proprietar, concesionar), contractul de închiriere se reziliază la solicitarea locatarului, cu data de întâi a lunii următoare.

Art. 12. În situația în care imobilul este dobândit în proprietate în baza unor legi speciale sau pe calea dreptului comun, în momentul în care se va proceda la predarea imobilului către proprietar, prezentul contract încetează de drept

Art. 13. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având ca anexă fișa de calcul a chiriei terenului.

Art. 14. (1) Clauzele din prezentul contract se pot modifica prin act adițional, cu acordul părților.

(2) Locatarul ia la cunoștință că suprafața închiriată poate fi diminuată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 267/2005.

(3) În cazul modificării legislației în perioada de derulare a contractului, acesta se va modifica în mod corespunzător prin act adițional.

LOCATOR,

p.PRIMAR
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur



DIRECTOR EXECUTIV
C.J. Stefan Szuchanski

[Signature]

ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Staniș

[Signature]

VIZAT JURIDIC
VIZAT DE LEGALITATE
C.J. FRENTEȘCU LAURIAN

[Signature]

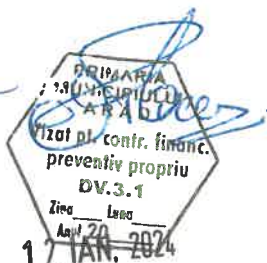
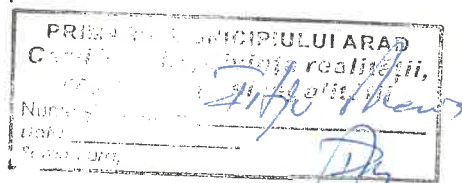
ÎNTOCMIT
Pușcaș Margareta

[Signature]

LOCATAR,

Băbușan Petru
[Signature]

Băbușan Viorica
[Signature]



PMA – M3 – F12

ZONA B

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare pentru terenul aferent locuinței deținută de chiriașul **Băbuțan Petru și Băbuțan Viorica,**

Arad, str. Tismana, nr. 2,

locul de muncă

nr. persoane _____ venit net lunar pe familie _____ lei.

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI Recalculare chirie conf. HG 310/28.03.2007	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Total (lei) col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază			
2.	Reducere pt. camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș – 10%			
3.	Reducere pentru lipsa instalației de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele – 10%			
4.	Reducere pentru întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare – 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, cămara alimente, chicinetă, oficiu, debara, baie, wc)			
7.	Alte dependințe ale locuinței (terase, pivnițe, magazii, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)			
8.	Curte și grădină (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă)	887	0,04	35,48
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			35,48
10.	TOTAL (total 2* coeficient zonă) *2,5			88,70
11.	Chirie redusă conf.art.31,din O.U.G.40/1999 (în funcție de venitul net pe familie), modif.cu Legea nr.241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			88,70

ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Staniș



ÎNTOCMIT
Consilier Pușcaș Margareta

CHIRIAȘ
Băbuțan Petru

Băbuțan Viorica

50381/2020

Către



NR: 23930
DATA: 21/03/2023
COD: 1A74E

Completat de
H. 466/2020

222

COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR ARAD

Domnule Președinte,

Subsemnata (-ul), subsemnații (în cazul coproprietarilor),
BĂBUTAN PETRU, cu domiciliul în localitatea ARAD,
județul ARAD, str. TISHANA, nr. 2, blocul —, sc. —,
ap. —, identificat cu CI/BI seria AR, nr. 457498, emis de ARAD, la data de
14.02.2016 și BĂBUTAN IORICA (al doilea coproprietar), cu domiciliul în
localitatea ARAD, județul ARAD, str. TISHANA, nr. 2,
blocul —, sc. —, ap. —, identificat cu CI/BI seria AR, nr. 457500, emis de
ARAD, la data de 14.02.2016 și — (al treilea
coproprietar), cu domiciliul în localitatea —, județul —,
str. —, nr. —, blocul —, sc. —, ap. —, identificat cu CI/BI seria
—, nr. —, emis de —, la data de —, în calitate de proprietar (i)
al(ai) casei de locuit/apartamentului situat în Municipiul Arad, str. TISHANA,
nr. 2, ap. —, prin prezenta vă rugăm să luați act de calitatea mea (noastră) de proprietar (-i) al (ai)
construcțiilor cu destinație **casă de locuit și anexe gospodărești** și să îndepliniți procedurile legale în
vederea trecerii în proprietatea mea (a noastră) a terenului aferent casei de locuit/apartamentului cu
destinație de locuință și anexelor gospodărești, pe care îl (le) deținem în proprietate, precum și a curții și
grădinii din jurul acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea Legii nr.
18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm în susținerea cererii noastre următoarele documente:

1. act de identitate valabil pentru fiecare proprietar/certificat de naștere pentru proprietarul minor, în copie certificată de parte pentru conformitate cu originalul;
2. coală de carte funciară *in extenso* pentru teren și construcție;
3. extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile, care să facă dovada înscrierii imobilului teren și construcție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
4. documentație cadastrală conform Legii nr. 7/1996, pentru toate apartamentele și terenul (în cazul condominiilor);
5. extras din planul cadastral emis de O.C.P.I. Arad, conform Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. contract de vânzare-cumpărare sau, după caz, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, orice act care face dovada modului legal de dobândire a dreptului de proprietate asupra construcției;
7. contractul de închiriere a terenului, în copie sau alt contract încheiat pentru utilizarea legală a terenului, în copie;

8. dovada că figurăm în evidențele fiscale
9. dovada datei edificării construcției/construcțiilor al căror teren aferent este solicitat din care să rezulte că este/ sunt edificat (-e) anterior datei de 1 ianuarie 1990
10. lucrare de apartamentare / subapartamentare, după caz;
11. documentație de lotizare/ieșire din indiviziune, după caz;
12. adeverință din care să rezulte că apartamentul/casa de locuit și terenul aferent nu fac obiectul cererilor de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane
13. Dispoziția Primarului pentru încuviințarea cererii minorului proprietar și pentru numirea curatorului care va asista / reprezenta minorul la depunerea cererii, completarea documentației, asumarea declarațiilor, corespondența și demersurile necesare pentru soluționarea acesteia, ridicarea titlului de proprietate și intabularea dreptului de proprietate.

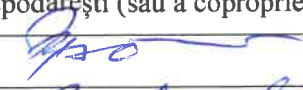

De asemenea, declar (declarăm) pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, aplicabile celor care fac declarații neadevărate, că terenul pentru care solicităm împrumutarea este aferent unei construcții/apartament cu destinație rezidențială (casă de locuit), după cum urmează:

este în exclusivitate cu destinație locativă

este parțial cu destinație locativă și parțial nerezidențială, conform schiței anexate și documentelor doveditoare;

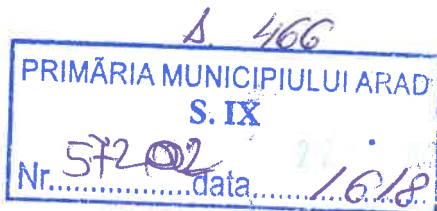
Mai declar (declarăm) pe proprie răspundere că iau (luăm) la cunoștință despre faptul că, pentru rețelele de utilități/infrastructuri edilitare existente, aferente terenului pentru care se solicită împrumutarea, dreptul de uz, servitute și superficie în favoarea proprietarilor/administratorilor acestora ne sunt opozabile chiar și fără înscriere în cartea funciară și în mod gratuit, fără nicio pretenție viitoare. Dăm aceeași declarație cu privire la servituțile reale care grevează în prezent imobilul teren, angajându-ne să respectăm exercitarea dreptului titularilor acestora, cu titlu gratuit și fără a-i stânjeni.

Prin depunerea și semnarea acestei cereri declar (declarăm) că am luat la cunoștință despre asigurarea dată cu privire la respectarea legislației privind datele cu caracter personal și îmi exprim (ne exprimăm) consimțământul pentru colectarea, utilizarea, transferul și stocarea datelor noastre cu caracter personal în exclusivitate pentru scopul în care au fost furnizate, în vederea emiterii titlului de proprietate pentru teren.

Nume, prenume proprietar	Semnătura proprietarului casei de locuit și anexelor gospodărești (sau a coproprietarilor, după caz)
BABUȚAN PETRU	
BABUȚAN VIORICA	

Data _____

Către




COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU
STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Completare dosar nr. 50381 / 2020

Subsemnatul (a) BĂBUTAN PETRU, cu domiciliul în
localitatea ARAD, județul ARAD, str.
TISIVAN, nr. 2, bl. _____, sc. _____, ap. _____, identificat cu
CI/BI seria _____, nr. _____, emis de _____, la data de
_____, telefon 0729636156

Prin prezenta depun, pentru completarea dosarului menționat mai sus,
următoarele documente :

Completare teren agricol aferent casei

Nume, prenume proprietar	Semnătura proprietarului casei de locuit și anexelor gospodărești
<u>BĂBUTAN PETRU</u>	

Data,

22.07.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	103871
Ziua	17
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105297817



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358370 Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340983

Adresa: Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358370	970	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358370-C1	Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA S+P, construita in anul 1939
A1.2	358370-C2	Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, construita in anul 1939

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
103871 / 17/06/2021		
Lege nr. 223/1974;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1313/1436 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 1372 din 15/03/1977; (provenita din conversia CF 1116)	A1
Act Notarial nr. 6257, din 30/12/2015 emis de Morariu Camelia Monica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABUTAN PETRU , si sotia 2) BABUTAN VIORICA , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56 din 04/01/2016;	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1436 1) BABUTAN PETRU , si sotia 2) BABUTAN VIORICA , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56 din 04/01/2016;	A1
Act Administrativ nr. 398749, din 10/06/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABUTAN PETRU , si 2) BABUTAN VIORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
103871 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 6257, din 30/12/2015 emis de Morariu Camelia Monica;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1313/1436 1) BABUTAN PETRU , si sotia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

CONFORM CU ORIGINALUL	
Nume si prenume _____	
Calitatea _____	
Data _____	Semnatura _____

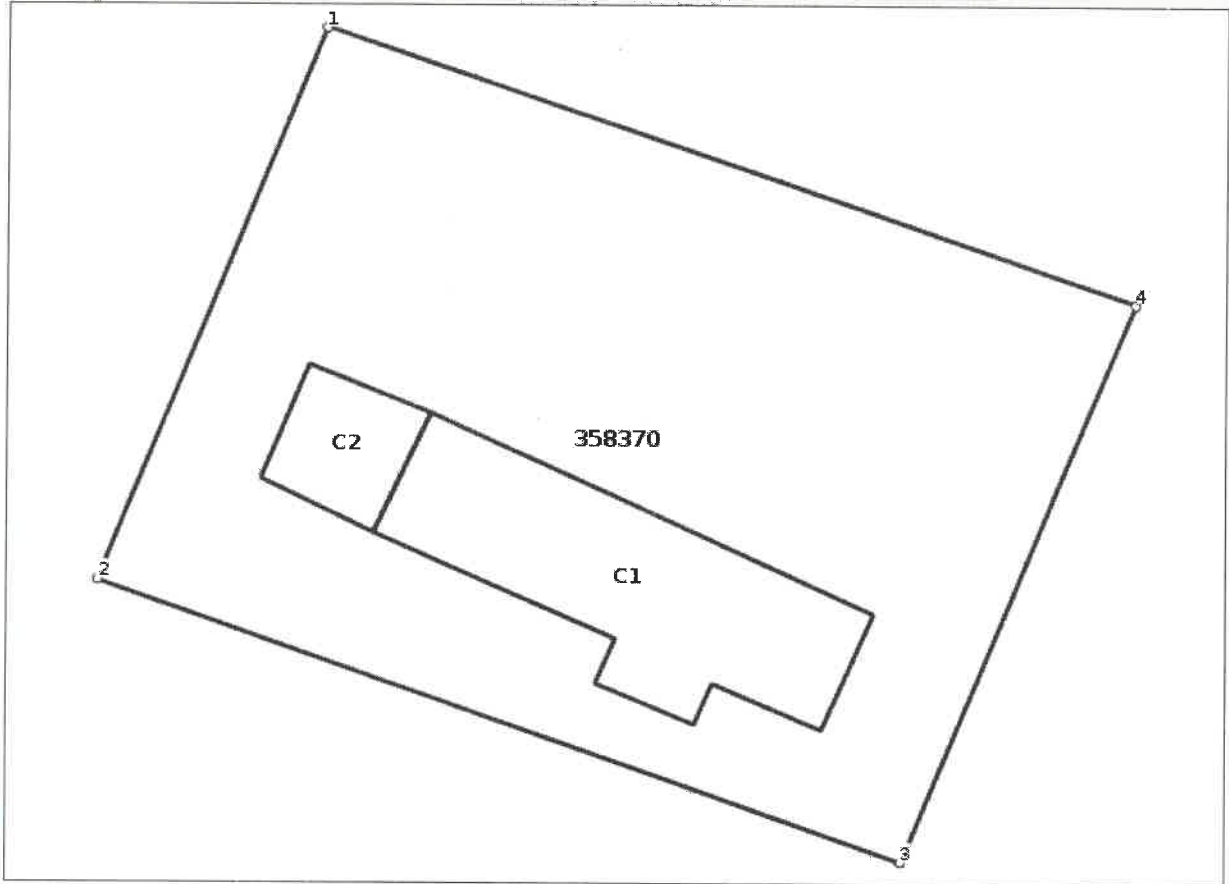
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) BABUTAN VIORICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56 din 04/01/2016;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358370	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358370-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:151 mp; CASA S+P, construită în anul 1939
A1.2	358370-C2	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; ANEXA-P, construită în anul 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.976
2	3	37.036

CONFORM CU ORIGINALUL	
Nume și prenume _____	
Calitatea _____	
Data _____	Semnatura _____

17/05/2011

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	26.357
4	1	37.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.3136/17-06-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	103871
Ziua	17
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 358370 / UAT Arad

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad

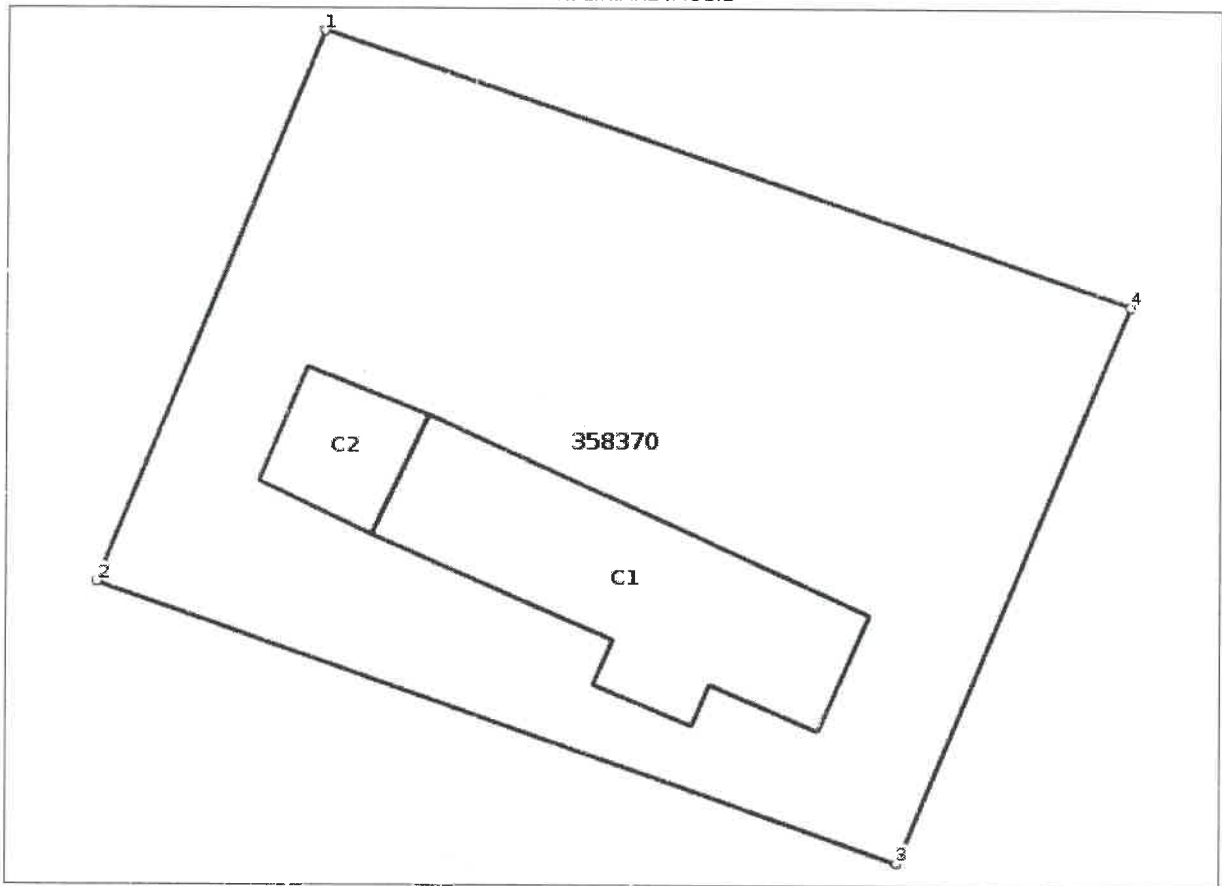
Nr. CF vechi: 340983

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
358370	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM CU ORIGINALUL

Nume și prenume _____

Calitatea _____

Data _____ Semnatura _____

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



CONFORM CU ORIGINALUL	
Numele si prenume _____	
Calitatea _____	
Data _____	Semnatura _____

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official responsible for the document's verification.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	970			
	TOTAL:		970			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358370-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	CASA S+P, construita in anul 1939
A1.2	358370-C2	construcții anexa	31	Cu acte	ANEXA-P, construita in anul 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.976
2	3	37.036
3	4	26.357
4	1	37.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT



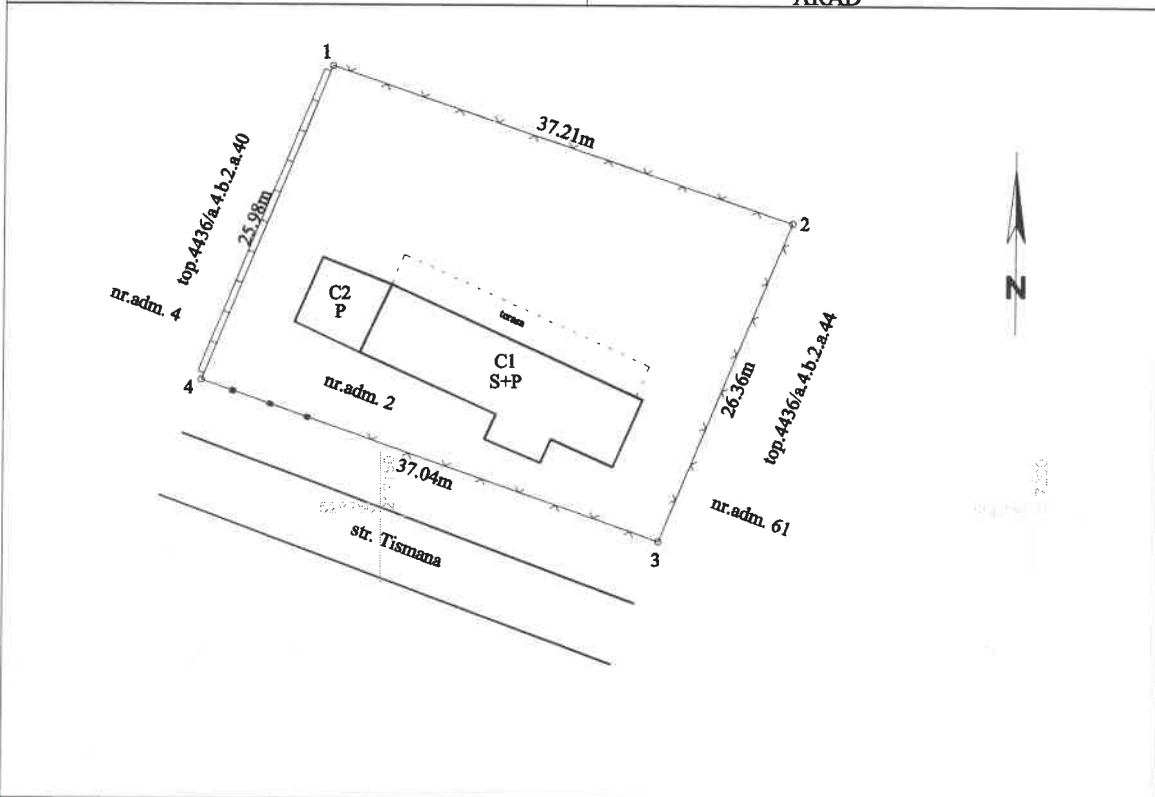
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral 358370-C2	Suprafata masurata a imobilului(mp) 970	Adresa imobilului Loc. Arad, str. Tismana, nr. 2.
----------------------------	--	--

CF. NR. 340983	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) ARAD
----------------	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	970	nr. top. 4436/a/4/b/2/2/42/1 Imobilul este imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma si gard metalic.
Total		970	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	130	CASA-S+P, constr. in anul 1939 Sdesf=151mp
C2	CA	31	ANEXA-parter, constr. in anul 1939 Sdesf=31mp
Total		161	

Suprafata totala masurata a imobilului = 970 mp
Suprafata din act = 949mp

<p>Executant : SC TOPOGRAFIC ALFA SRL Clasa III seria RO-B-J NR. 139 Confirm executarea masuratorilor in teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>CIUL DORINA MARIA Categoria B seria RO-AR-F nr. 0090 Data: 2021</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Horia-Toma Hardut Semnatura si parafa 103871/17.06.2021 Data:</p> <p>Semnatura digitala de Horia-Toma Hardut CNP: 6103140244-01-01-01-01-01-01 DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, din Serviciul cadastral titlu=Consilier cadastral, intitlu=Horia-Toma Hardut, 2.5.4.2020/14201/2014, seria=Number=NR171, Seriile=Horia-Toma, intitlu=Horia-Toma, Data: 2021.07.13 11:16:09 +0300</p>
--	---

CONFORM CU ORIGINALUL

Nume si prenume _____

Catitatea _____

Data _____ Semnatura _____

[Handwritten signature]

Inregistrata sub nr. 24644 din 10/06/2021
 La organul fiscal local din raza administrativ-teritoriala unde se afla situate terenurile.
 Functionarul public Roman Ramona
 Rol Nominal Unic nr. 1118816

Anexa nr. 3
 Model 2016 ITL - 003

Cod unic: 415408

**DECLARATIE FISCALA
 pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren in cazul persoanelor fizice**

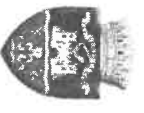
Subsemnatul **BABUTAN PETRU VIORICA** identificat prin actul de identitate , seria AR nr. 757498 si codul numeric personal ..1.560301020025 domiciliat în **ROMANIA** ARAD , codul postal 0 , municipiul/orasul/comuna ARAD satul/sectorul str. **TISMANA** nr. 2, bl. , sc. et. ap. , adresa de posta electronica tel. 0729636156 declar. împuternicit , legitimat prin B.I./C.I./A.I. serie .. nr. , CNP , judet judet loc. cod postal satul/sectorul , str. , bl. , sc. , et. ap. , adresa de posta electronica , tel. declar

Nr. crt.	Parcela/adresa unde este situat terenul	I/E	Terenuri cu constructii		Arabil	Pasuni	Fanete	Vii		Livezi		Padure		Terenuri cu ape	Drum-uri si cai ferate	Tere-nuri nepro-duct.	R Z A O N N G A	
			Liber	Ocup				Pe Rod	Tanara	Pe Rod	Tanara	> 20 ha	< 20 ha					Ape
1	Loc. ARAD Str. TISMANA Nr. 2 Dobandita: 31/12/2019 Tarla: Parcela: Reg. Agr.: 0/0 Tipul: Volum: Pozitia: Proc. Prop.: 100.00%	I	809.00	77.91													2	B

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren, în calitate de conform documentelor anexate
 Sunt de acord ca actele administrative fiscale sa-mi fie comunicate exclusiv la adresa de posta electronica
 Anexez la prezenta declaratie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

- 1..... 2..... 3.....
 - 4..... 5..... 6.....
 - 7..... 8..... 9.....
- Prin semnarea prezentei am luat la cunosinta ca declararea necorespunzatoare a adevarului se pedepseste conform legii penale, cele declarate fiind corecte si complete.

Data 10/06/2021 Prenumele si numele **BABUTAN PETRU VIORICA** Semnatura olografa



ROMANIA
MUNICIPIUL ARAD
DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE
CIF : 3519925 / Adr : BD.REVOLUTIEI Nr.75
Tel.: 0257-281049 / Fax: 0257-281049 / directiavenituri@primariaarad.ro

Anexa
Model 2016
ITL 001

NR. DE ROL NOMINAL UNIC 1118816 REGISTRUL AGRICOL 0/0 Tipul: Volumul: Pozitia: Nr.: 24640 din 10/06/2021

DECLARATIE FISCALA : PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE REZIDENTIALE NEREZIDENTIALE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI :

Numele		BABUTAN										Codul Numeric Personal									
Prenumele		PETRU, VIORICA										1560501020025									
Numarul tel./Fax:		0729636156		Adresa de posta electronica:								Strada		TISMANA		Nr. 2		Cod Postal		0	
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		ARAD		Judetul/Sectorul		ARAD		Tara		ROMANIA		Cota Proprietate 100.00	
Adresa de corespondenta		Strada		Nr.		Cod Postal		Bloc		Scara		Etaj		Ap		Localitatea		Sunt de acord ca actele administrative fiscale sa-mi fie comunicate exclusiv la adresa de posta electronica DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>			

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (Impunemierica nu este transmisibila si ineteaza la data revocarii de catre contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele		Codul Numeric Personal																	
Prenumele																			
Numarul tel./Fax:		Adresa de posta electronica:																	
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		Strada		Judetul/Sectorul		Tara		Nr.		Cod Postal	
III. Adresa de rezidenta a contribuabilului in alt stat decat Romania																			

IV. DATELE CLADIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATA PE CLADIRI REZIDENTIALE

Strada	TISMANA	Nr. 2	Bloc	Scara	Apartament	Nr. Act Dobandire	Data Dobandire	30/12/2015	Valoare Achizitie(lei)	
--------	---------	-------	------	-------	------------	-------------------	----------------	------------	------------------------	--

Cladirea are ___ etaje, ___ apartamente, este construita in anul 1939 si constructiile anexe sunt construite in anul ____, iar suprafata construita la sol a cladirilor este de ___ m², Beneficiez de scutire / reducere de la plata impozitului pe cladire in cota de ____, in calitate de ____, conform documentelor anexate

Specificatii	Cladiri				Constructii anexe				Locuinte situate la subsol, demisol sau la mansarda				Spatii cu alta destinatie situate in subsol, demisol sau mansarda			
	Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, sau din alie materiale	Cu pereti din lemn piatra naturala, caramida carsa, valatuci, paianta sau alte materiale	Cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	
Conditii de dotare cu instalatii de apa canalizare, electrice, incalzire trebuie sa fie indeplinite cumulativ	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire		
Suprafata utila (m)																
Suprafata construita desfasurata (m)	161.00													21.00		

Tabulul de mai sus se completeaza inclusiv pentru cladirile cu destinatie agricola

V. DATELE CLADIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/IA PE CLADIRI NEREZIDENTIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

An constructie cladire: *	An constructie anexa:	Suprafata cladirii: utila:.....m	2	construita desfasurata:.....m	2
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	b) cladiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	c) cladiri dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta			
Valoarea cladirii (lei)	Valoarea finala a lucrarilor de constructii (lei)	Valoarea din actul de proprietate (lei)			
Data întocmirii raport	Data întocmirii proces verbal de receptie	Data încheierii act de dobândire			

Nota: în cazul în care contribuabilul persoana fizica nu detine informatiile necesare completarii punctului V completeaza informatiile de la punctul IV si consimteaza în cele ce urmeaza olograf faptul ca **utilizeaza cladirea în scop nerezidential:**

VI. în cazul în care cladirea este utilizata în scop mixt (rezidential si nerezidential), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completeaza în mod corespunzator pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. în cazul în care cladirea este utilizata în scop mixt (rezidential si nerezidential), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifeaza situatia în care se afla:

a) La adresa postala a cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfasoara nici o activitate economica. În acest caz, contribuabilul completeaza punctul IV si consimteaza olograf pe proprie raspundere acest fapt pe rândul urmator:

b) La adresa postala a cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completeaza punctul V.

Anexez la prezenta declaratie copii ale documentelor: certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar ca:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum si orice documente anexate depuse de mine sunt corecte si complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificari privind situatia juridica a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, ma oblig sa depun o noua declaratie fiscala care sa reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la aparitia situatiei respective.

Posed actul de identitate: TIPUL seria AR numarul 757498 eliberat de

SICLEP ARAD La data de 17/02/2016

Semnatura contribuabilului

Semnatura împuternicitului

Data semnarii 10/06/2021

În acest tip de chenar completeaza contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declaratia fiscala se completeaza de o persoana agreata de catre acesta, care îi va citi integral continutul declaratiei fiscale si va semna pentru conformitate.

Data si semnatura

Date de identificare ale acestei persoane:

Posed actul de identitate: TIPUL seria numarul eliberat de La data de

Prenumele si numele

Roman Ramona

În acest tip de chenar completeaza organul fiscal local.

Zona în cadrul localitatii

B

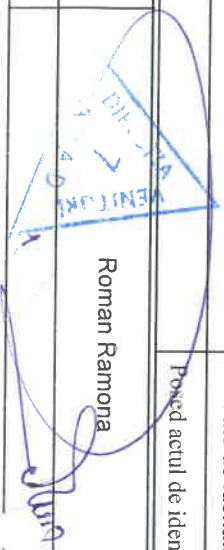
Rangul localitatii

2

Semnatura

Data semnarii

10/06/2021



Copie

CONTRACT ÎNCHIRIERE TEREN

NR. 3655/124 din 16.01.2024

Între Statul Român, prin **Consiliul Local al Municipiului Arad**, reprezentat prin **Primar, Călin Bibarț**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75, în calitate de **LOCATOR**, și **Băbuțan Petru**, cu domiciliul în Municipiul Arad, **str. Tismana, nr. 2**, identificat cu CI seria **AR nr. 757498** eliberată de **SPCLEP Arad**, la data de **17.02.2016**, având **CNP 1560501020025** și **Băbuțan Viorica**, cu domiciliul în Municipiul Arad, **str. Tismana, nr. 2**, identificat cu CI seria **AR nr. 757500** eliberată de **SPCLEP Arad**, la data de **17.02.2016**, având **CNP 2560222020021**, în calitate de **LOCATARI(chiriași)**.

În baza cererii nr. **104036/39/21.12.2023** a extrasului de **CF nr. 358370 Arad**, cu **nr.cadastral 358370**, a Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. **6257/30.12.2015** și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **302/21.12.2005**, completată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **26/2006**, al art. 26 din Legea nr. **112/1995**, al art. 37 din H.G.R. nr. **20/1996**, se încheie prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

Art. 1. Locatorul închiriază locatarului cota de teren **887/970 mp**, teren situat în **Arad, str. Tismana, nr. 2**, înscris în **CF nr. 358370 Arad**, cu **nr.cadastral 358370**.

II. Termenul

Art. 2. Termenul de închiriere este de **3 ani**, cu începere de la data de **01.01.2024**, până la de **01.01.2027**.

Art. 3. La expirarea termenului, contractul de închiriere se va prelungi pentru perioade succesive de câte **3 ani**, dacă niciuna din părți nu dispune altfel.

III. Chiria

Art. 4. Chiria lunară aferentă terenului închiriat este conform fișa calcul lei + T.V.A, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de **01.01.2024** și se achită lunar până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru care se face plata. Chiria se va plăti în numerar la casieriile Primăriei Municipiului Arad, sau prin virament, în contul Municipiului Arad cu nr. **RO24TREZ021502205X023130**, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Art. 5. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 6. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de **0,1%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 7. Plata chiriei se face în baza facturii fiscale și se va plăti în numerar la casieria Municipiului Arad sau prin virament în contul Consiliului Local al Municipiului Arad, cod IBAN **RO24TREZ021502205X023130**, CUI **RO28631478**, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

IV. Obligațiile locatorului

Art. 8. Locatorul se obligă: - să predea terenul locatarului

V. Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul se obligă:

- chiriașul nu poate subînchiria sau concesiunea bunul ce face obiectul închirierii,
- să plătească chiria la termen,
- în termen de **10 zile**, să înregistreze contractul la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
- este interzisă realizarea oricărui tip de construcții pe terenul închiriat sub sancțiunea prevederilor legale în vigoare.

VI. Rezilierea contractului

ZONA B

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare pentru terenul aferent locuinței deținută de chiriașul **Băbuțan Petru și Băbuțan Viorica**,

Arad, str. Tismana, nr. 2,

locul de muncă _____

nr. persoane _____ venit net lunar pe familie _____ lei.

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI Recalculare chirie conf. HG 310/28.03.2007	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Total (lei) col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază			
2.	Reducere pt. camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș – 10%			
3.	Reducere pentru lipsa instalației de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele – 10%			
4.	Reducere pentru întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare – 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, cămara alimente, chicinetă, oficiu, debara, baie, wc)			
7.	Alte dependințe ale locuinței (terase, pivnițe, magazii, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)			
8.	Curte și grădină (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă)	887	0,04	35,48
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			35,48
10.	TOTAL (total 2* coeficient zonă) *2,5			88,70
11.	Chirie redusă conf.art.31,din O.U.G.40/1999 (în funcție de venitul net pe familie), modif.cu Legea nr.241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			88,70

ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Staniș



ÎNTOCMIT
Consilier Pușcaș Margareta

CHIRIAȘ
Băbuțan Petru

Băbuțan Viorica

50281/2020

Către



NR: 23930
DATA: 21/03/2023
COD: 1A74E

Cuplului Doroc
Hr. 466/2020

222

COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR ARAD

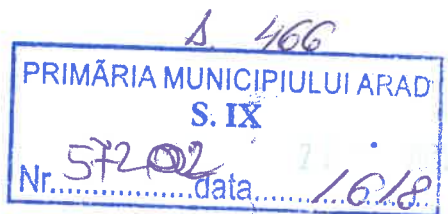
Domnule Președinte,

Subsemnata (-ul), subsemnații (în cazul coproprietarilor),
BĂBUTAN PETRU, cu domiciliul în localitatea ARAD,
județul ARAD, str. TISHANA, nr. 2, blocul —, sc. —,
ap. —, identificat cu CI/BI seria AR, nr. 457498, emis de ARAD, la data de
14.02.2016 și BĂBUTAN IORICA (al doilea coproprietar), cu domiciliul în
localitatea ARAD, județul ARAD, str. TISHANA, nr. 2,
blocul —, sc. —, ap. —, identificat cu CI/BI seria AR, nr. 457500, emis de
ARAD, la data de 14.02.2016 și _____ (al treilea
coproprietar), cu domiciliul în localitatea _____, județul _____,
str. _____, nr. _____, blocul _____, sc. _____, ap. _____, identificat cu CI/BI seria
_____, nr. _____, emis de _____, la data de _____, în calitate de proprietar (i)
al(ai) casei de locuit/apartamentului situat în Municipiul Arad, str. TISHANA,
nr. 2, ap. _____, prin prezenta vă rugăm să luați act de calitatea mea (noastră) de proprietar (-i) al (ai)
construcțiilor cu destinație **casă de locuit și anexe gospodărești** și să îndepliniți procedurile legale în
vederea trecerii în proprietatea mea (a noastră) a terenului aferent casei de locuit/apartamentului cu
destinație de locuință și anexelor gospodărești, pe care îl (le) deținem în proprietate, precum și a curții și
grădinii din jurul acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea Legii nr.
18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm în susținerea cererii noastre următoarele documente:

1. act de identitate valabil pentru fiecare proprietar/certificat de naștere pentru proprietarul minor, în copie certificată de parte pentru conformitate cu originalul;
2. coală de carte funciară *in extenso* pentru teren și construcție;
3. extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile, care să facă dovada înscrierii imobilului teren și construcție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
4. documentație cadastrală conform Legii nr. 7/1996, pentru toate apartamentele și terenul (în cazul condominiilor);
5. extras din planul cadastral emis de O.C.P.I. Arad, conform Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. contract de vânzare-cumpărare sau, după caz, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, orice act care face dovada modului legal de dobândire a dreptului de proprietate asupra construcției;
7. contractul de închiriere a terenului, în copie sau alt contract încheiat pentru utilizarea legală a terenului, în copie;

C ă t r e




COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU
STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Completare dosar nr. 50381 / 2020

Subsemnatul (a) BĂBUTAN PETRU, cu domiciliul în localitatea ARAD, județul ARAD, str. TISIVANA, nr. 2, bl. _____, sc. _____, ap. _____, identificat cu CI/BI seria _____, nr. _____, emis de _____, la data de _____, telefon 0729636156

Prin prezenta depun, pentru completarea dosarului menționat mai sus, următoarele documente :

Completare teren agricol aferent casei

Nume, prenume proprietar	Semnătura proprietarului casei de locuit și anexelor gospodărești
<u>BĂBUTAN PETRU</u>	

Data,

22.07.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	103871
Ziua	17
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105297817



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358370 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340983

Adresa: Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358370	970	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358370-C1	Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA S+P, construita in anul 1939
A1.2	358370-C2	Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, construita in anul 1939

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
103871 / 17/06/2021		
Lege nr. 223/1974;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1313/1436 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 1372 din 15/03/1977; (provenita din conversia CF 1116)</i>	A1
Act Notarial nr. 6257, din 30/12/2015 emis de Morariu Camelia Monica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABUTAN PETRU , si sotia 2) BABUTAN VIORICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56 din 04/01/2016;</i>	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1436 1) BABUTAN PETRU , si sotia 2) BABUTAN VIORICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56 din 04/01/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 398749, din 10/06/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABUTAN PETRU , si 2) BABUTAN VIORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
103871 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 6257, din 30/12/2015 emis de Morariu Camelia Monica;		
C1	intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1313/1436 1) BABUTAN PETRU , si sotia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

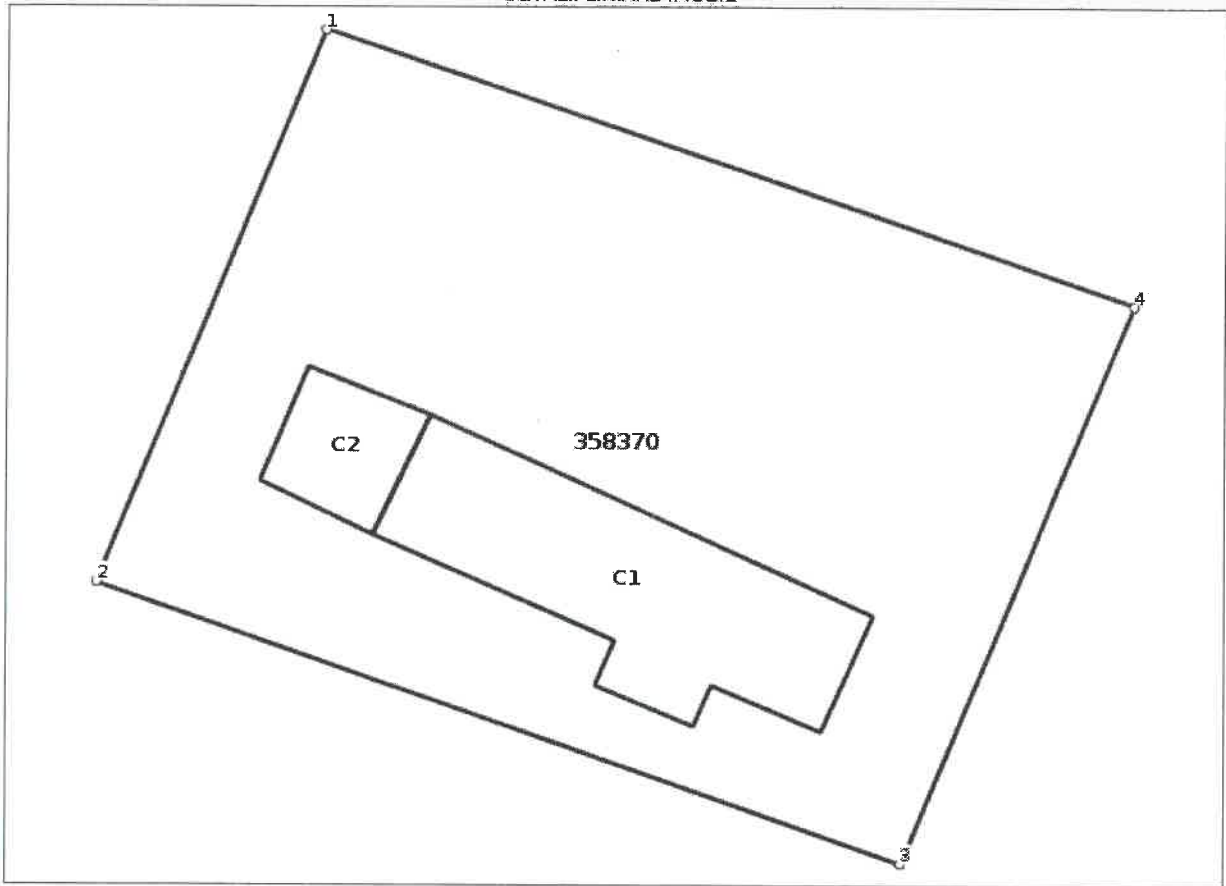
CONFORM CU ORIGINALUL	
Numele și prenumele	_____
Calitatea	_____
Data	Semnatura.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358370	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358370-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:151 mp; CASA S+P, construită în anul 1939
A1.2	358370-C2	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; ANEXA-P, construită în anul 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.976
2	3	37.036

CONFORM CU ORIGINALUL	
Nume și prenume _____	
Calitatea _____	
Data _____	Semnatura _____

1705


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	103871
Ziua	17
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 358370 / UAT Arad

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad

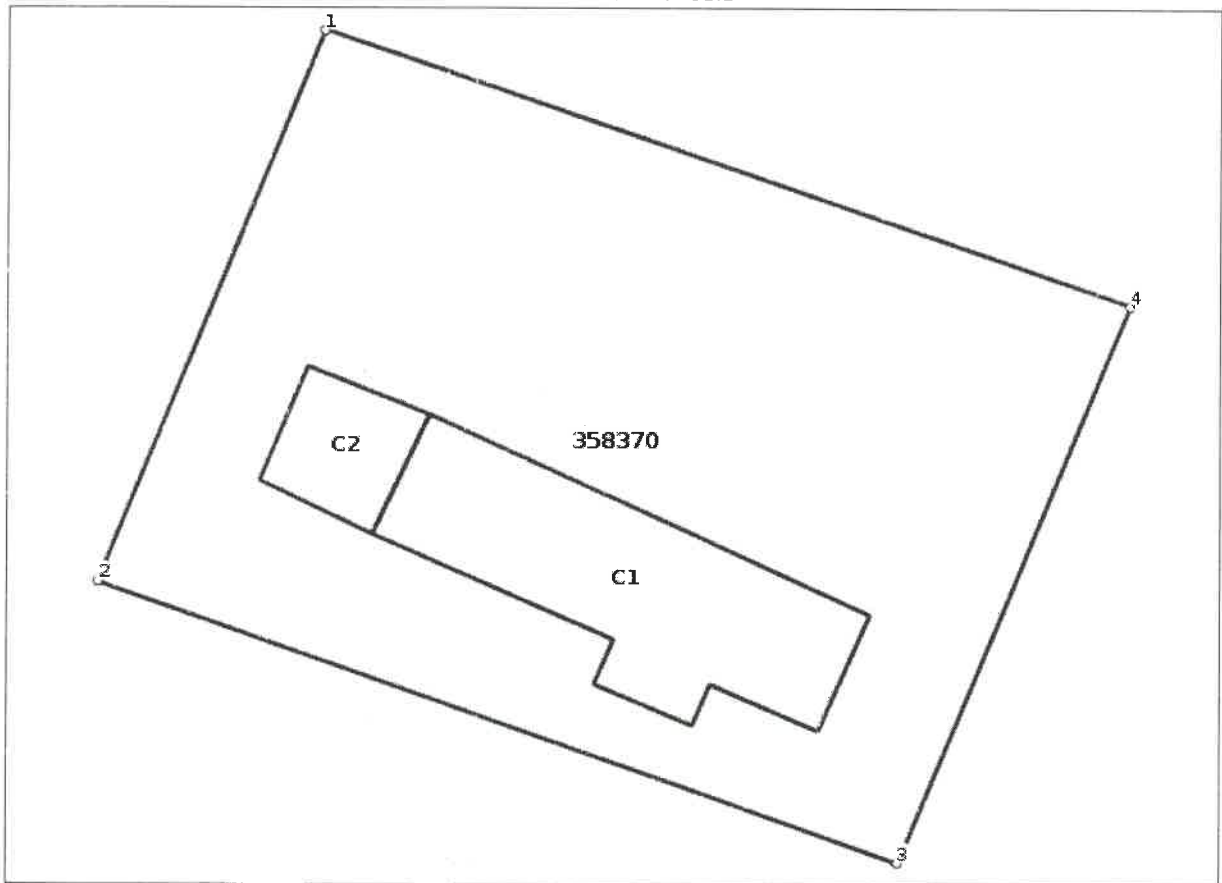
Nr. CF vechi:340983

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
358370	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM CU ORIGINALUL	
Nume și prenume	_____
Calitatea	_____
Data	_____
	Semnatura

Incadrare in zonă
scara 1:500



X

CONFORM CU ORIGINALUL	
Numé si prenume _____	
Calitatea _____	
Data _____	Semnatura _____

[Handwritten signature]

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	970			
TOTAL:			970			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358370-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	CASA S+P, construita in anul 1939
A1.2	358370-C2	construcții anexa	31	Cu acte	ANEXA-P, construita in anul 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.976
2	3	37.036
3	4	26.357
4	1	37.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

CONFORM CU ORIGINALUL
Nume si prenume _____

Calitatea _____



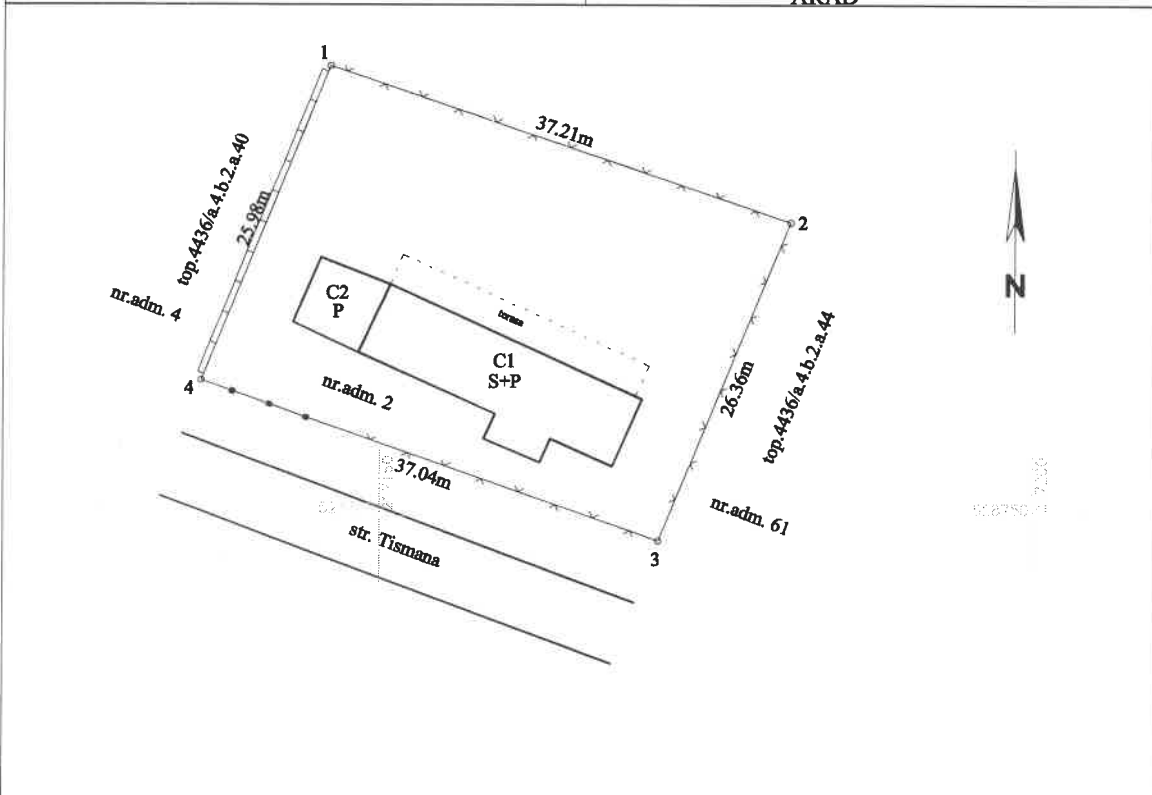
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral 358370-C2	Suprafata masurata a imobilului(mp) 970	Adresa imobilului Loc. Arad, str. Tismana, nr. 2.
----------------------------	--	--

CF. NR. 340983	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) ARAD
----------------	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	970	nr. top. 4436/a/4/b/2/2/42/1 Imobilul este imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma si gard metalic.
Total		970	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	130	CASA-S+P, constr. in anul 1939 Sdesf=151mp
C2	CA	31	ANEXA-parter, constr. in anul 1939 Sdesf=31mp
Total		161	

Suprafata totala masurata a imobilului = 970 mp
Suprafata din act = 949mp

<p>Executant : SC TOPOGRAFIC ALFA SRL Clasa III seria RO-AR-F nr. 0090 Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>CIUL DORINA MARIA Categoria B seria RO-AR-F nr. 0090 Data: 2021</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Horia Toma Hardut</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>103871/17.06.2021 Data:</p>
--	--

CONFORM CU ORIGINALUL

Nume si prenume _____

Catitatea _____

Data _____

Semnatura _____

[Handwritten signature]

Inregistrata sub nr. 24644 în 10/06/2021
 La organul fiscal local din raza administrativ-teritorială unde se află situate terenurile.
 Functionarul public Roman Ramona
 Rol Nominal Unic nr. 1118816

Cod unic:415408

DECLARATIE FISCALA pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren in cazul persoanelor fizice

Subsemnatul **BABUTAN PETRU VIORICA**, identificat prin actul de identitate seria AR..... nr. 757498..... si codul numeric personal
 J.560501020025....., domiciliat în **ROMANIA**....., judetul **ARAD**....., codul postal 0....., municipiul/orasul/comuna **ARAD**
 satul/sectorul str. **TISMANA**....., nr. 2, bl., sc....., et....., ap....., adresa de posta electronica tel. 0729636156..... declar
 imputernicit legitimat prin B.I./C.I./A.I. serie... nr., CNP judet loc. cod postal
 satul/sectorul str., nr....., bl., sc....., et....., ap..... adresa de posta electronica judet loc. cod postal
 declar

Nr. crt.	Parcela/adresa unde este situat terenul	I/E	Terenuri cu constructii		Arabi	Pasuni	Fanețe	Vii		Livezi	Padure		Terenuri cu ape	Drum-uri si cai ferate	Terenuri neproduct.	R A O N A	Z O N A
			Libert	Ocup				Pe Rod	Tanara		Pe Rod	Tanara					
1	Loc. ARAD Str. TISMANA Nr. 2 Dobandit la: 31/12/2019 Tara: Parcela: Reg. Agr.: 0/0 Tipul: Volum: Pozitia: Proc. Prop.: 100.00%	I	809.00	77.91												2	B

Beneficiu de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren, în calitate de conform documentelor anexate
 Sunt de acord ca actele administrative fiscale sa-mi fie comunicate exclusiv la adresa de posta electronica
 Anexeze la prezenta declaratie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunosinta ca declararea necorespunzatoare a adevarului se pedepseste conform legii penale, cele declarate fiind corecte si complete.

Data 10/06/2021 Prenomul si numele **BABUTAN PETRU VIORICA** Semnatura olografa



ROMANIA
MUNICIPUL ARAD
DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE
CIF : 3519925 / Adr : BD.REVOLUTIEI Nr.75
Tel.: 0257-281049 / Fax: 0257-281049 / directiavenituri@primariaarad.ro

Anexa
Model 2016
ITL 001

NR. DE ROL NOMINAL UNIC 1118816 REGISTRUL AGRICOL 0 / 0 Tipul: Volumul: Pozitia: Nr.: 24640 din 10/06/2021

DECLARATIE FISCALA : PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE REZIDENTIALE NEREZIDENTIALE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI :

Numele		BABUTAN										Codul Numeric Personal											
Prenumele		PETRU, VIORICA										1560501020025											
Numarul tel./Fax.		0729636156		Adresa de posta electronica:										Strada		TISMANA		Nr.		2 Cod Postal		0	
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		ARAD		Judetul/Sectorul		ARAD		Tara		ROMANIA		Cota Proprietate 100.00			
Adresa de corespondenta		Strada		Nr.		Cod Postal		Bloc		Scara		Etaj		Ap		Localitatea		Sunt de acord ca actele administrative fiscale sa-mi fie comunicate exclusiv la adresa de posta electronica DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>					

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (imputernicirea nu este transmisiibila si ineteaza la data revocarii de catre contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele		Codul Numeric Personal																	
Prenumele																			
Numarul tel./Fax.		Adresa de posta electronica:																	
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		Strada		Judetul/Sectorul		Tara		Nr.		Cod Postal	
III. Adresa de rezidenta a contribuabilului in alt stat decât România																			

IV. DATELE CLADIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATA PE CLADIRI REZIDENTIALE

Strada		TISMANA		Nr.		2		Bloc		Scara		Apartament		Nr. Act Dobandire		Data Dobandire		30/12/2015		Valoare Achizitie(lei)			
--------	--	---------	--	-----	--	---	--	------	--	-------	--	------------	--	-------------------	--	----------------	--	------------	--	------------------------	--	--	--

Cladirea are _____ etaje, _____ apartamente, este construita in anul 1939 si constructiile anexe sunt construite in anul _____, iar suprafata construita la sol a cladirilor este de _____ m². Beneficiar de scutire / reducere de la plata impozitului pe cladire in cota de _____, in calitate de _____ conform documentelor anexate

Specificatii	Cladiri				Constructii anexe				Locuinte situate la subsol,demisol sau la mansarda				Spatii cu alta destinatie situate in subsol, demisol sau mansarda			
	Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, sau din alte materiale	Cu pereti din lemn piatra naturala, caramida eara, valatuci, paianta sau alte materiale	Cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida arsa, valatuci, paianta etc.	
Conditii de dotare cu instalatii de apa canalizare electrice, incalzire trebuie sa fie indeplinite cumulativ	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire		
Suprafata utila (m ²)																
Suprafata construita desfasurata (m ²)	161.00													21.00		

Tabelele de mai sus se completeaza inclusiv pentru cladirile cu destinatie agricola

V. DATELE CLADIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATIA PE CLADIRI NEREZIDENTIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

An constructie cladire: *	An constructie anexa:	Suprafata cladirii: utila.....m ²	construita desfasurata.....m ²
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	b) cladiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	c) cladiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	
Valoarea cladirii (lei)	Valoarea finala a lucrarilor de constructii (lei)	Valoarea din actul de proprietate (lei)	
Data întocmirii raport	Data întocmirii proces verbal de receptie	Data încheierii act de dobândire	

Nota: În cazul în care contribuabilul persoana fizica nu detine informatiile necesare completarii punctului V completeaza informatiile de la punctul IV si consenmeaza în cele ce urmeaza olograf faptul ca **utilizeaza cladirea în scop nerezidential:**

VI. În cazul în care cladirea este utilizata în scop mixt (rezidential si nerezidential), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completeaza în mod corespunzator pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care cladirea este utilizata în scop mixt (rezidential si nerezidential), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifeaza situatia în care se afla:

a) La adresa postala a cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfasoara nici o activitate economica. În acest caz, contribuabilul completeaza punctul IV si consenmeaza olograf pe rândul urmator:

b) La adresa postala a cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completeaza punctul V.

Anexez la prezenta declaratie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar ca:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum si orice documente anexate depuse de mine sunt corecte si complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificari privind situatia juridica a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, ma oblig sa depun o noua declaratie fiscala care sa reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la aparitia situatiei respective.

Posed actul de identitate: TIPUL	seria	AR	numarul	757498	eliberat de	SCL EP ARAD	La data de	17/02/2016
Semnatura contribuabilului	Data semnarii		10/06/2021		Semnatura împuternicitului		în acest tip de chenar completeaza contribuabilul sau împuternicitul acestuia.	
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declaratia fiscala se completeaza de o persoana agreata de catre acesta, care îi va citi integral continutul declaratiei fiscale si va semna pentru conformitate.								
Data si semnatura			Date de identificare ale acestei persoane:					
Prezenta declaratie este încheiata în prezenta			TIPUL		seria		numarul	
Prezentele si numele			Roman Ramona		eliberat de		La data de	
Semnatura			Data semnarii		Zona în cadrul localitatii		Rangul localitatii	
			10/06/2021		B		2	