

O copie

CONTRACT ÎNCHIRIERE TEREN

NR. 3655/124 din 16.01.2024

Între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75, în calitate de LOCATOR, și Băbușan Petru, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Tismana, nr. 2, identificat cu CI seria AR nr. 757498 eliberată de SPCLEP Arad, la data de 17.02.2016, având CNP 1560501020025 și Băbușan Viorica, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Tismana, nr. 2, identificat cu CI seria AR nr. 757500 eliberată de SPCLEP Arad, la data de 17.02.2016, având CNP 2560222020021, în calitate de LOCATARI(chiriași).

În baza cererii nr. 104036/39/21.12.2023 a extrasului de CF nr. 358370 Arad, cu nr.cadastral 358370, a Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 6257/30.12.2015 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/21.12.2005, completată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2006, al art. 26 din Legea nr. 112/1995, al art. 37 din H.G.R. nr. 20/1996, se încheie prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

Art. 1. Locatorul închiriază locatarului cota de teren 887/970 mp, teren situat în Arad, str. Tismana, nr. 2, înscris în CF nr. 358370 Arad, cu nr.cadastral 358370.

II. Termenul

Art. 2. Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de 01.01.2024, până la de 01.01.2027.

Art. 3. La expirarea termenului, contractul de închiriere se va prelungi pentru perioade succesive de câte 3 ani, dacă niciuna din părți nu dispune altfel.

III. Chiria

Art. 4. Chiria lunară aferentă terenului închiriat este conform fișa calcul lei + T.V.A, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2024 și se achită lunar până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru care se face plata. Chiria se va plăti în numerar la casieriile Primăriei Municipiului Arad, sau prin virament, în contul Municipiului Arad cu nr. RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Art. 5. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 6. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 7. Plata chiriei se face în baza facturii fiscale și se va plăti în numerar la casieria Municipiului Arad sau prin virament în contul Consiliului Local al Municipiului Arad, cod IBAN RO24TREZ021502205X023130, CUI RO28631478, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

IV. Obligațiile locatorului

Art. 8. Locatorul se obligă: - să predea terenul locatarului

V. Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul se obligă:

- chiriașul nu poate subînchiria sau concesiunea bunul ce face obiectul închirierii,
- să plătească chiria la termen,
- în termen de 10 zile, să înregistreze contractul la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
- este interzisă realizarea oricărui tip de construcții pe terenul închiriat sub sancțiunea prevederilor legale în vigoare.

VI. Rezilierea contractului

Anexa parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 3655/124 din 16.01.2024

ZONA B

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare pentru terenul aferent locuinței deținută de chiriașul **Băbuțan Petru și Băbuțan Viorica,**

Arad, str. Tismana, nr. 2,

locul de muncă _____

nr. persoane _____ venit net lunar pe familie _____ lei.

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI Recalculare chirie conf. HG 310/28.03.2007	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Total (lei) col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază			
2.	Reducere pt. camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș – 10%			
3.	Reducere pentru lipsa instalației de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele – 10%			
4.	Reducere pentru întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare – 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, cămara alimente, chicinetă, oficiu, debara, baie, wc)			
7.	Alte dependințe ale locuinței (terase, pivnițe, magazii, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)			
8.	Curte și grădină (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă)	887	0,04	35,48
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			35,48
10.	TOTAL (total 2* coeficient zonă) *2,5			88,70
11.	Chirie redusă conf.art.31,din O.U.G.40/1999 (în funcție de venitul net pe familie), modif.cu Legea nr.241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			88,70

ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Staniș



ÎNTOCMIT
Consilier Pușcaș Margareta

CHIRIAȘ
Băbuțan Petru
Băbuțan Viorica

50281/2020

Către



NR: 23930
DATA: 21/03/2023
COD: 1A74E

Cuplului Doxor
H. 466/2020

222

COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR ARAD

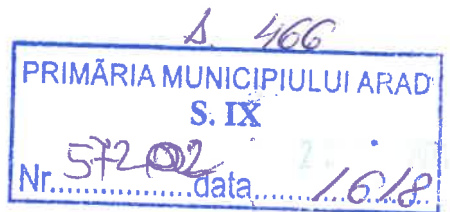
Domnule Președinte,

Subsemnata (-ul), subsemnații (în cazul coproprietarilor),
BĂBUTAN PETRU, cu domiciliul în localitatea ARAD,
județul ARAD, str. TISHANA, nr. 2, blocul —, sc. —,
ap. —, identificat cu CI/BI seria AR, nr. 451498, emis de ARAD, la data de
14.02.2016 și BĂBUTAN MORICA (al doilea coproprietar), cu domiciliul în
localitatea ARAD, județul ARAD, str. TISHANA, nr. 2,
blocul —, sc. —, ap. —, identificat cu CI/BI seria AR, nr. 451500, emis de
ARAD, la data de 14.02.2016 și _____ (al treilea
coproprietar), cu domiciliul în localitatea _____, județul _____,
str. _____, nr. _____, blocul _____, sc. _____, ap. _____, identificat cu CI/BI seria
_____, nr. _____, emis de _____, la data de _____, în calitate de proprietar (i)
al(ai) casei de locuit/apartamentului situat în Municipiul Arad, str. TISHANA,
nr. 2, ap. _____, prin prezenta vă rugăm să luați act de calitatea mea (noastră) de proprietar (-i) al (ai)
construcțiilor cu destinație **casă de locuit și anexe gospodărești** și să îndepliniți procedurile legale în
vederea trecerii în proprietatea mea (a noastră) a terenului aferent casei de locuit/apartamentului cu
destinație de locuință și anexelor gospodărești, pe care îl (le) deținem în proprietate, precum și a curții și
grădinii din jurul acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea Legii nr.
18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm în susținerea cererii noastre următoarele documente:

1. act de identitate valabil pentru fiecare proprietar/certificat de naștere pentru proprietarul minor, în copie certificată de parte pentru conformitate cu originalul;
2. coală de carte funciară *in extenso* pentru teren și construcție;
3. extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile, care să facă dovada înscrierii imobilului teren și construcție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
4. documentație cadastrală conform Legii nr. 7/1996, pentru toate apartamentele și terenul (în cazul condominiilor);
5. extras din planul cadastral emis de O.C.P.I. Arad, conform Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. contract de vânzare-cumpărare sau, după caz, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, orice act care face dovada modului legal de dobândire a dreptului de proprietate asupra construcției;
7. contractul de închiriere a terenului, în copie sau alt contract încheiat pentru utilizarea legală a terenului, în copie;

C ă t r e



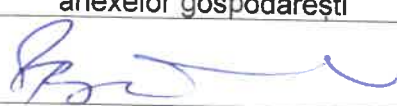
COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU
STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Completare dosar nr. 50381 / 2020

Subsemnatul (a) BĂBUȚAN PETRU, cu domiciliul în localitatea ARAD, județul ARAD, str. TISICHA, nr. 2, bl. _____, sc. _____, ap. _____, identificat cu CI/BI seria _____, nr. _____, emis de _____, la data de _____, telefon 0729636196

Prin prezenta depun, pentru completarea dosarului menționat mai sus, următoarele documente :

Completare teren agricol aferent casei!

Nume, prenume proprietar	Semnătura proprietarului casei de locuit și anexelor gospodărești
<u>BĂBUȚAN PETRU</u>	

Data,

22.07.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358370 Arad

Nr. cerere **103871**
Ziua **17**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100105297817



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340983

Adresa: Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358370	970	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358370-C1	Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA S+P, construita in anul 1939
A1.2	358370-C2	Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, construita in anul 1939

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103871 / 17/06/2021	
Lege nr. 223/1974;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1313/1436 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 1372 din 15/03/1977; (provenita din conversia CF 1116)
Act Notarial nr. 6257, din 30/12/2015 emis de Morariu Camelia Monica;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABUTAN PETRU , si sotia 2) BABUTAN VIORICA , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56 din 04/01/2016;
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1436 1) BABUTAN PETRU , si sotia 2) BABUTAN VIORICA , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 340983/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56 din 04/01/2016;
Act Administrativ nr. 398749, din 10/06/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, actualizata si republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABUTAN PETRU , si 2) BABUTAN VIORICA

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
103871 / 17/06/2021	
Act Notarial nr. 6257, din 30/12/2015 emis de Morariu Camelia Monica;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1313/1436 1) BABUTAN PETRU , si sotia

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

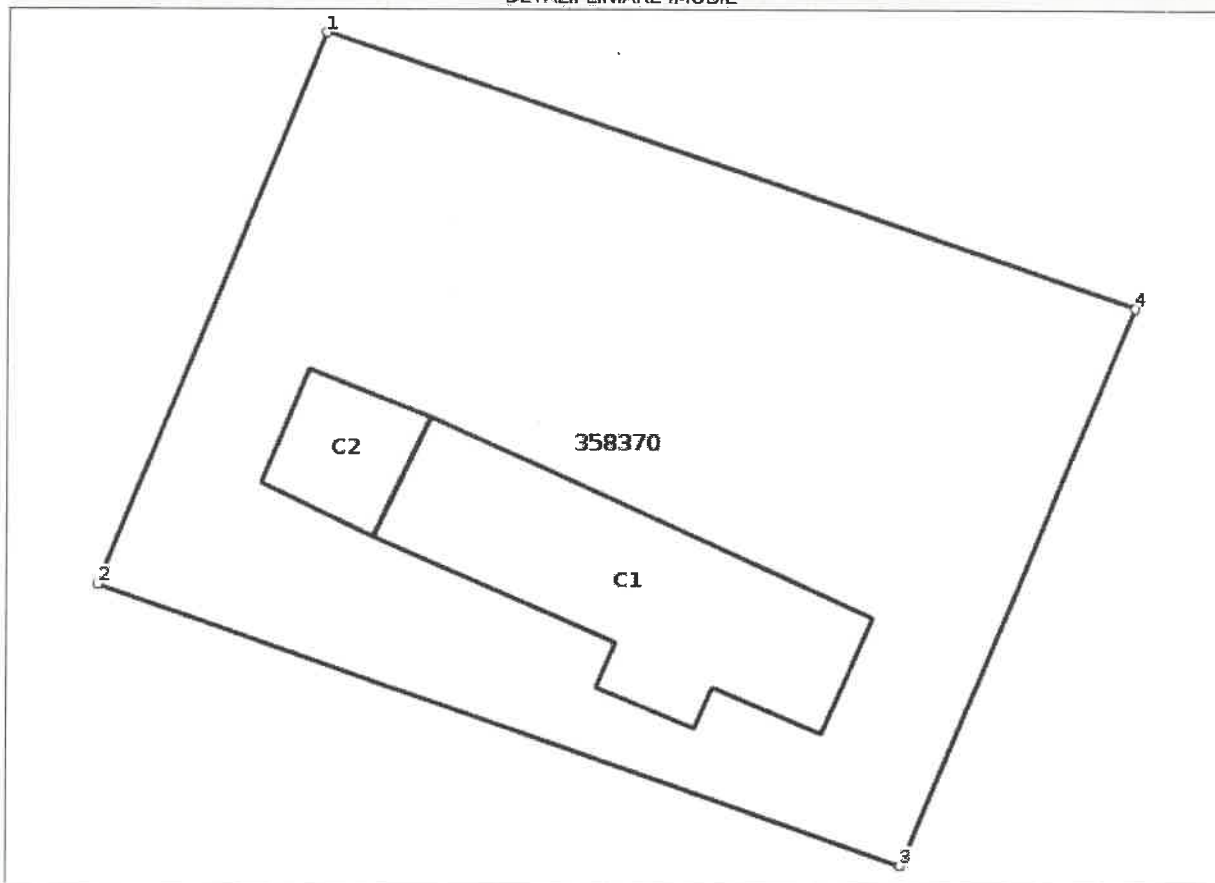
CONFORM CU ORIGINALUL	
Nume si prenume _____	
Calitatea _____	
Data _____	Semnatura _____

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358370	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358370-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:151 mp; CASA S+P, construită în anul 1939
A1.2	358370-C2	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; ANEXA-P, construită în anul 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.976
2	3	37.036

CONFORM CU ORIGINALUL	
Nume și prenume _____	
Calitatea _____	
Data _____	Semnatura _____

19/05/2011


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	103871
Ziua	17
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 358370 / UAT Arad

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Tismana, Nr. 2, Jud. Arad

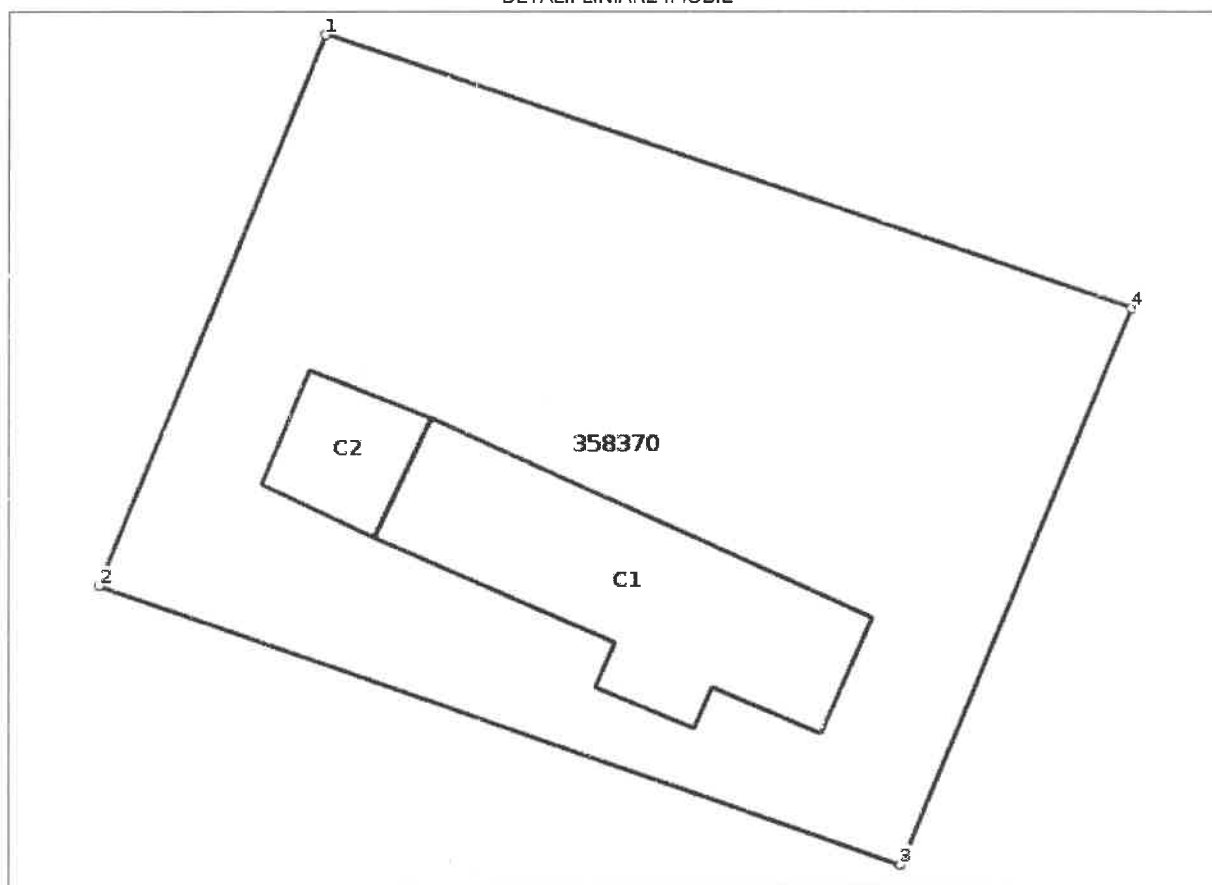
Nr. CF vechi:340983

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
358370	970	

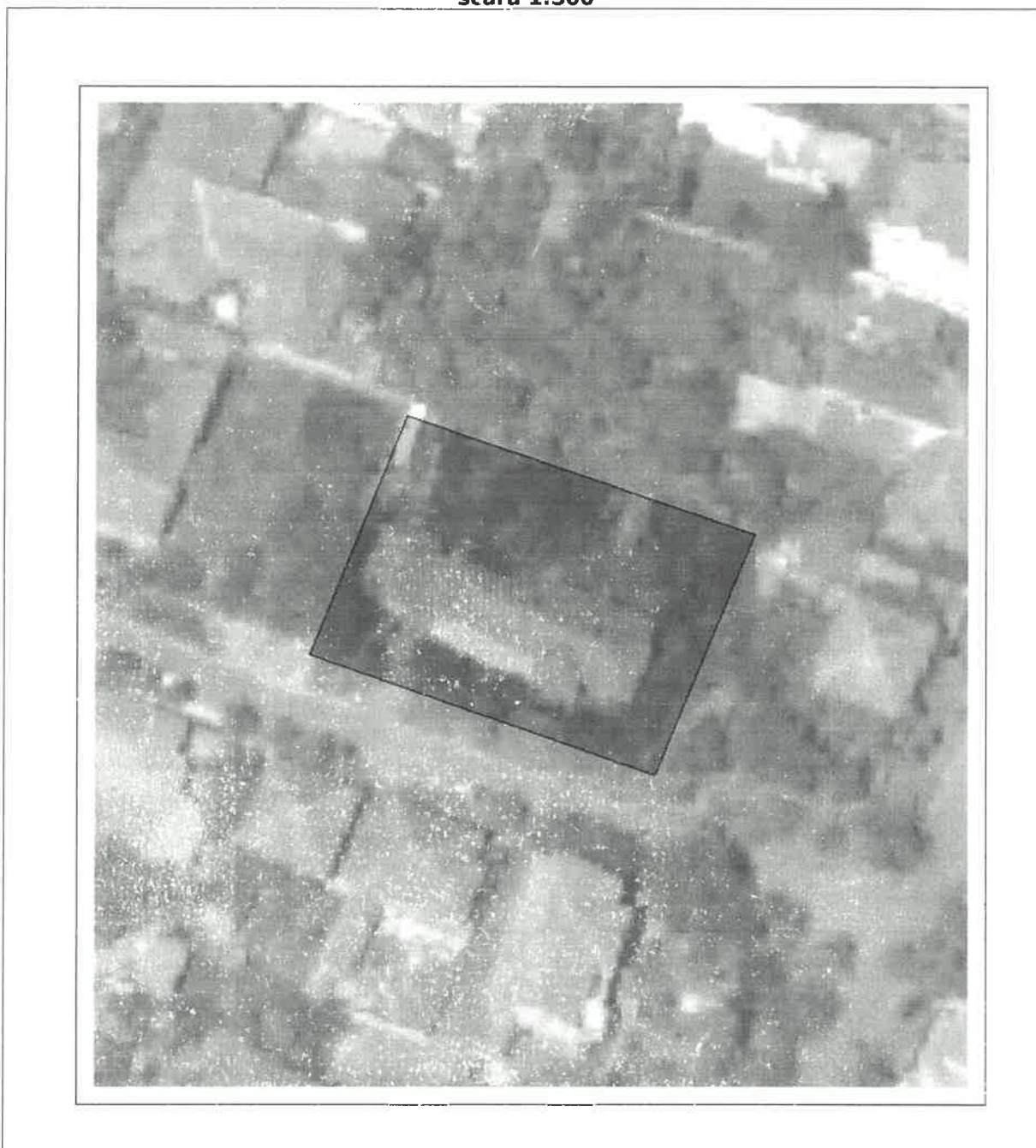
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM CU ORIGINALUL	
Nume și prenume _____	
Calitatea _____	
Data _____	Semnatura _____

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



CONFORM CU ORIGINALUL	
Nume si prenume _____	_____
Calitatea _____	_____
Data _____	_____
_____	_____

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official responsible for the document's accuracy.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	970			
TOTAL:			970			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358370-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	CASA S+P, construita în anul 1939
A1.2	358370-C2	construcții anexa	31	Cu acte	ANEXA-P, construita în anul 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.976
2	3	37.036
3	4	26.357
4	1	37.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

CONFORM CU ORIGINALUL
Nume și prenume _____
Calitatea _____



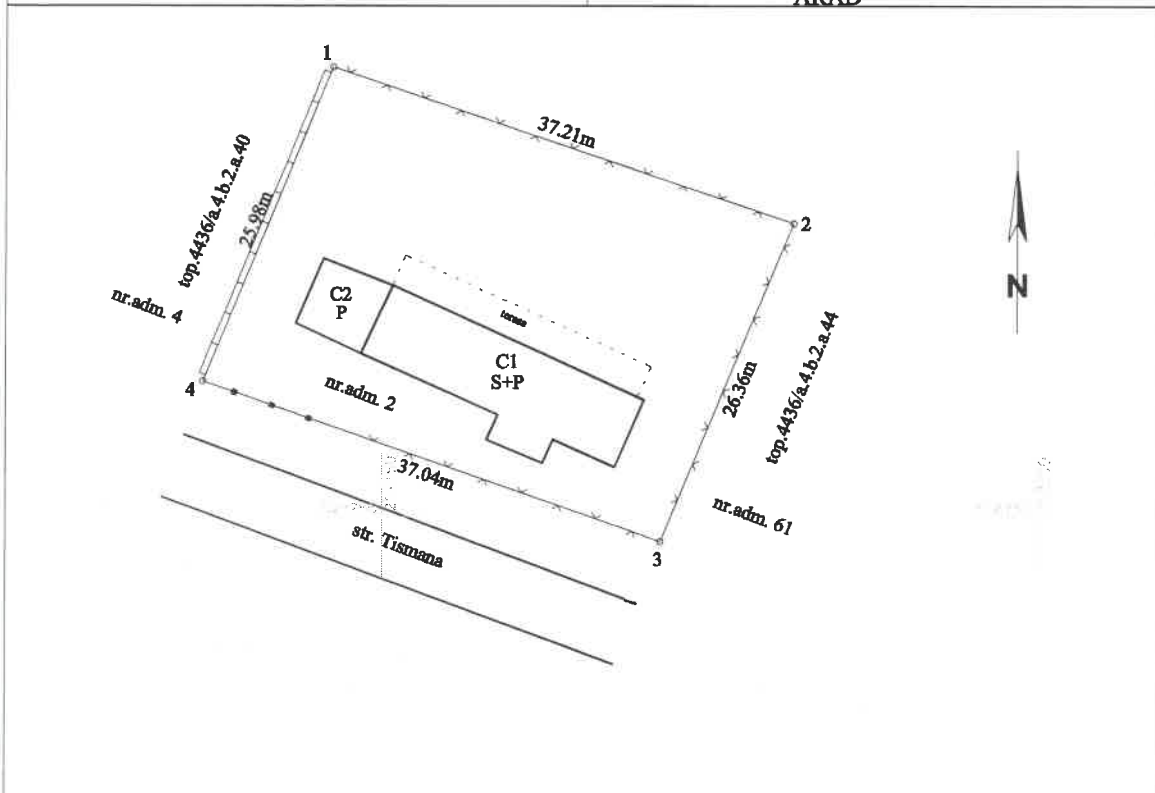
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
358370-C2	970	Loc. Arad, str. Tismana, nr. 2.

CF. NR. 340983	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	970	nr. top. 4436/a/4/b/2/2/42/1 Imobilul este imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma si gard metalic.
Total		970	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	130	CASA-S+P, constr. in anul 1939 Sdesf=151mp
C2	CA	31	ANEXA-parter, constr. in anul 1939 Sdesf=31mp
Total		161	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 970 mp
Suprafata din act = 949mp

<p>Executant : SC TOPOGRAFIC ALFA SRL Clasa II de serv. RO-B-J NR. 124 Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>CIUL DORINA MARIA Categoria B seria RO-AR-F nr. 0090 Data: 2021 Semnatura si stampila</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa Horia-Toma Hardut</p> <p>103871/17.06.2021 Data:</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONFORM CU ORIGINALUL

Nume si prenume _____

Cititatea _____

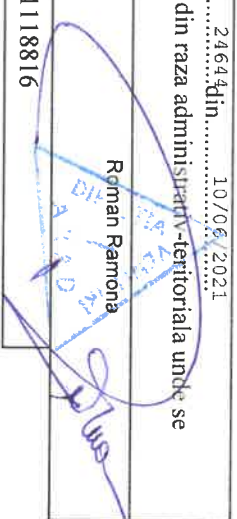
Data _____ Semnatura _____

[Handwritten signature]

Inregistrata sub nr 24644 din 10/06/2021
 La organul fiscal local din raza administrativ-teritoriala unde se afla situare terenurile.

Functionarul public **Roman Ramona**

Rol Nominal Unic nr: 1118816



Cod unic: 415408

DECLARATIE FISCALA pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren in cazul persoanelor fizice

Subsemnatul **BABUTAN PETRU, VIORICA** identificat prin actul de identitate seria AR nr. 757498 si codul numeric personal 1.560501020025 domiciliat în ROMANIA ARAD codul postal 0 municipiul/orasul/comuna ARAD declar: satul/sectorul str. TISMANA nr. 2, bl. sc. et. ap. adresa de posta electronica tel. 0729636156 declar: împuternicit legîtinat prin B.I./C.I./A.I. serie. nr. CNP loc. cod postal satul/sectorul str. TISMANA nr. bl. sc. et. ap. adresa de posta electronica judet judet loc. cod postal declar

Nr. crt.	Parcela/adresa unde este situat terenul	I/E	Suprafata terenului, pe categorii de folosinta, in m ²										R A N A	Z O N A					
			Terenuri cu constructii		Arabil	Pasuni	Fanete	Vii		Livezi		Padure			Terenuri cu ape		Drum-uri si cai ferate	Terenuri neproduct.	
			Libre	Ocup				Pe Rod	Tanara	Pe Rod	Tanara	> 20 ha			< 20 ha	Ape			Piscicole
1	Loc. ARAD Str. TISMANA Nr. 2 Dobandit la: 31/12/2019 Tara: Parcela: Reg. Agr.: 0/0 Tipul: Volum: Pozitia: Proc. Prop.: 100.00%	I	809.00	77.91														2	B

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren, în calitate de conform documentelor anexate

Sunt de acord ca actele administrative fiscale sa-mi fie comunicate exclusiv la adresa de posta electronica

Anexez la prezenta declaratie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

- 1..... 2..... 3.....
 - 4..... 5..... 6.....
 - 7..... 8..... 9.....
- Prin semnarea prezentei am luat la cunostinta ca declararea necorespunzatoare a adevarului se pedepseste conform Legii penale, cele declarate fiind corecte si complete.

Data 10/06/2021 Prenumele si numele **BABUTAN PETRU, VIORICA** Semnatura olografa



ROMANIA
MUNICIPIUL ARAD
DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE

CIF : 3519925 / Adr : BD.REVOLUTIEI Nr.75

Tel.: 0257-281049 / Fax: 0257-281049 / directiavenituri@primariaarad.ro

Anexa
Model 2016
ITL 001

NR. DE ROL NOMINAL UNIC 1118816 REGISTRUL AGRICOL 0 / 0 Tipul: Volumul: Pozitia: Nr.: 24640 din 10/06/2021

DECLARATIE FISCALA : PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI TAXEI PE CLADIRILE REZIDENTIALE NEREZIDENTIALE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI :

Numele		BABUTAN		Codul Numeric Personal	
Prenumele		PETRU, VIORICA		1560501020025	
Numarul tel./Fax:		0729636156		Adresa de posta electronica:	
Bloc		Scara		Etaj	
Adresa de corespondenta		Strada		Judetul/Sectorul	
Strada		Etaj		Apartment	
Nr.		Cod Postal		ARAD	
Bloc		Scara		Etaj	
Apartment		Judetul/Sectorul		ARAD	
Localitatea		Tara		ROMANIA	
Cod Postal		Cota Proprietate		100.00	
Sunt de acord ca actele administrative fiscale sa-mi fie comunicate exclusiv la adresa de posta electronica DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>					

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (Impunerticirea nu este transmisibila si incheieaza la data revocarii de catre contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele	Codul Numeric Personal
Prenumele	

Numarul tel./Fax:	Adresa de posta electronica:	Strada	Nr.	Cod Postal

Bloc	Scara	Etaj	Apartment	Localitatea	Judetul/Sectorul	Tara

III. Adresa de rezidenta a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLADIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATA PE CLADIRI REZIDENTIALE	Nr. Act Dobandire	Data Dobandire	Valoare Achizitie(lei)
Strada TISMANA	Nr. 2 Bloc	30/12/2015	

Cladirea are _____ etaje, _____ apartamente, este construita in anul 1939 si constructiile anexe sunt construite in anul _____, iar suprafata construita la sol a cladirilor este de _____ m², Beneficiez de scutire / reducere de la plata impozitului pe cladire in cota de _____, in calitate de _____ conform documentelor anexate

Specificatii	Cladiri				Constructii anexe				Locuinte situate la subsol, demisol sau la mansarda	Spatii cu alta destinatie situate in subsol, demisol sau mansarda			
	Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, sau din alte materiale	Cu pereti din lemn piatra naturala, caramida eara, valatuci, paianta sau alte materiale	Cu pereti din caramida ansa, piatra, beton sau din alte materiale	Cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta etc.	Cu pereti din lemn, caramida naturala, piatra, beton sau din alte materiale	Cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta etc.	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire			Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	fara instalatii de apa canalizare electrice incalzire	
Conditie de dotare cu instalatii de apa canalizare electrice, incalzire trebuie sa fie indeplinite cumulativ	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire
Suprafata utila (m)													
Suprafata construita desfasurata (m)	161.00												21.00

Tabelul de mai sus se completeaza inclusiv pentru cladirile cu destinatie agricola

V. DATELE CLADIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATIA PE CLADIRI NEREZIDENTIALE aflate in proprietatea persoanelor fizice

An constructie cladire: *	An constructie anexa:	Suprafata cladirii: urila:.....m ²	construita desfasurata.....m ²
a) raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	b) cladiri nou construite. In ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	c) cladiri dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	
Valoarea cladirii (lei)	Valoarea finala a lucrarilor de constructii (lei)	Valoarea din actul de proprietate (lei)	
Data intocmirii raport	Data intocmirii proces verbal de receptie	Data incheierii act de dobandire	

Nota: In cazul in care contribuabilul persoana fizica nu detine informatiile necesare completarii punctului V completeaza informatiile de la punctul IV si consimteaza in cele ce urmeaza olograf faptul ca **utilizeaza cladirea in scop nerezidential**:

VI. In cazul in care cladirea este utilizata in scop mixt (rezidential si nerezidential), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completeaza in mod corespunzator pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. In cazul in care cladirea este utilizata in scop mixt (rezidential si nerezidential), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifeaza situatia in care se afla:

a) La adresa postala a cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfasoara nici o activitate economica. In acest caz, contribuabilul completeaza punctul IV si consimteaza olograf pe proprie raspundere acest fapt pe rândul urmator:

b) La adresa postala a cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt in sarcina operatorului economic. In acest caz, contribuabilul completeaza punctul V.

Anexez la prezenta declaratie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca:

1. datele inscrise in prezentul formular, precum si orice documente anexate depuse de mine sunt corecte si complete, conforme cu realitatea;
2. in cazul in care intervin modificari privind situatia juridica a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, ma oblig sa depun o noua declaratie fiscala care sa reflecte realitatea, in termen de 30 de zile de la aparitia situatiei respective.

Posed actul de identitate: TIPUL seria AR numarul 757498 eliberat de

SCIEP ARAD La data de 17/02/2016

Semnatura contribuabilului

Semnatura împuternicitului

Data semnarii 10/06/2021

In acest tip de chenar completeaza contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

In cazul in care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declaratia fiscala se completeaza de o persoana agreata de catre acesta, care îi va citi integral continutul declaratiei fiscale si va semna pentru conformitate.

Data si semnatura

Date de identificare ale acestei persoane:

Posed actul de identitate:

TIPUL seria numarul eliberat de

La data de

Prenumele si numele

Roman Ramona

In acest tip de chenar completeaza organul fiscal local.

Zona in cadrul localitatii

B

Rangul localitatii

2

Semnatura

Data semnarii

10/06/2021